

# COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA  
SEPTIEMBRE 2018 - NUM.07 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

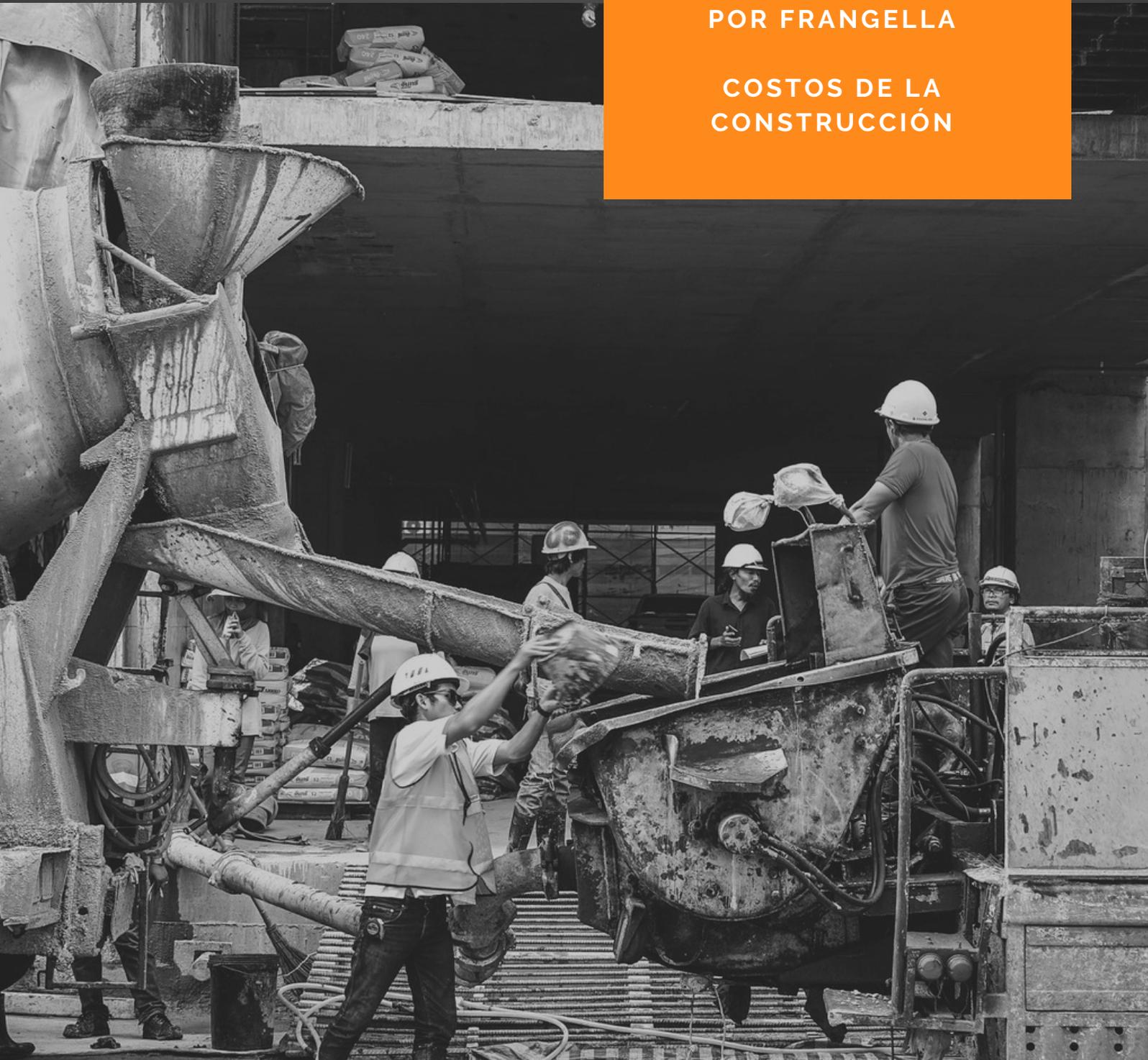
ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL  
POR BUTLOW

ARTE DE CONSTRUIR  
POR FRANGELLA

COSTOS DE LA  
CONSTRUCCIÓN



# ÍNDICE

**LICITACIONES - PÁG. 2**  
**ÍNDICES - PÁG. 3/8**  
**INMUEBLES - PÁG. 10**  
**AGENDA - PÁG. 11**  
**PRODUCTOS - PÁG. 12**  
**NOTICIAS - PÁG. 13**  
**ARQ. LEGAL - PÁG. 14/15**  
**MAQUINARIAS - PÁG. 16**  
**PROYECTOS - PÁG. 17/18**  
**ARTE Y DISEÑO - PÁG. 19**  
**MATERIALES - PÁG. 20/27**  
**MANO DE OBRA - PÁG. 28/30**

## NUEVAS OBRAS

# LICITACIONES

### EQUIPAMIENTO URBANO PARA PLAZA SAN MARTÍN

Tipo de Obra: Maquinaria y herramientas

Comitente: MUNICIPALIDAD DE GENERAL SAN MARTÍN

Licitación Nro: 59/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 08/10/2018 a las 10:00 AM

Presupuesto oficial: \$ 5.264.869,29

Valor del Pliego: \$ 5.265,00 (pesos cinco mil doscientos sesenta y cinco).

Consultas: Dirección de Compras, edificio Municipal – Belgrano 3747, General San Martín, Buenos Aires.

### ANFITEATRO A CIELO ABIERTO EN MERCEDES

Tipo de Obra: Obras Menores y Pequeñas

Comitente: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

Licitación Nro: 23/2018

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 08/10/2018 a las 10:00 AM

Presupuesto oficial: \$ 1.558.257,64

Valor del Pliego: \$ 1.000 (Pesos mil.),

Consultas: Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad, de 8:30 a 13 hs.

ICC - INDEC

# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

## 6,6%

AUMENTARON LOS PISOS DE ALFOMBRA EN EL MÁXIMO DE MATERIALES.

Electrobombas 5,9%, Productos de cobre, plomo y estaño 5,2%, Mesadas de granito 5,1%.

## 4,1%

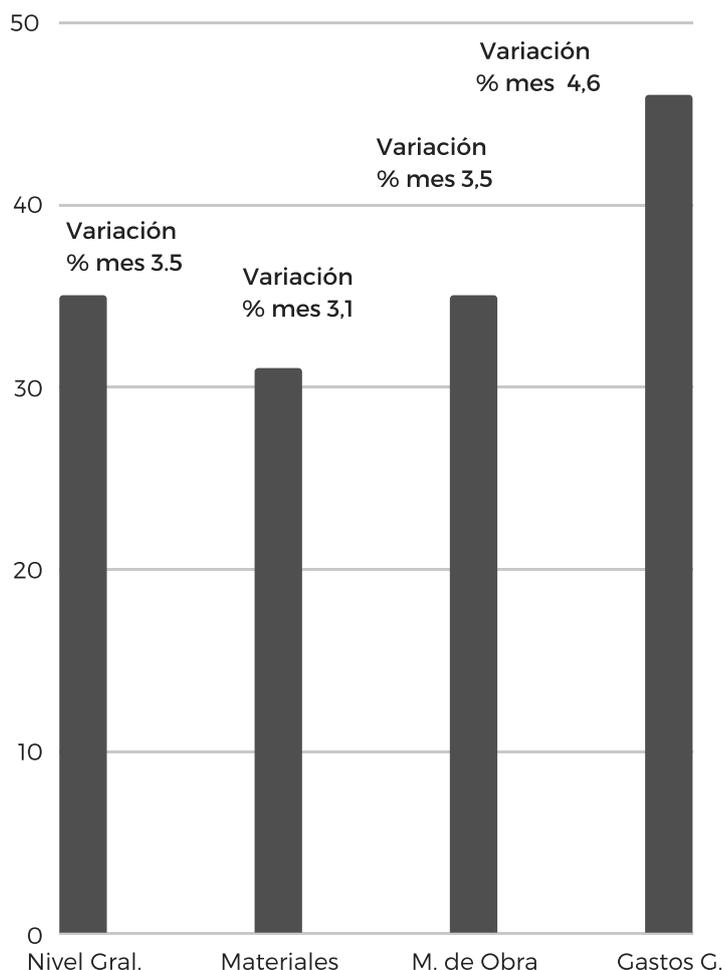
AUMENTÓ COMO MÁXIMO LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron apenas un 0,8 en lo que registra el mes.

## 1,8%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CAMIONETA EN GASTOS GENERALES

Los Andamios aumentaron 1,2 y Retroexcavadora, Pala cargadora y Contenedor no variaron.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a agosto de 2018 registra, en relación con las cifras de julio último, una suba de 3,5%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 3,1% en el capítulo "Materiales", de 3,5% en el capítulo "Mano de obra" y de 4,6% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

# CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: [www.camarco.org.ar](http://www.camarco.org.ar)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Mar. 2018	229,8	220,7	243,2
Abr. 2018	239,6	227,7	257,1
May. 2018	248,5	242,7	257,1
Jun. 2018	259,4	260,6	257,5
Jul. 2018	264,4	268,4	258,5
Agos. 2018	283,6	291,1	272,6

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Mar. 2018	2,5	3,1	1,6
Abr. 2018	4,3	3,2	5,7
May. 2018	3,7	6,6	0,0
Jun. 2018	4,4	7,4	0,1
Jul. 2018	1,9	3,0	0,4
Agos. 2018	7,3	8,5	5,5

## ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

**\$ 32.264,55 M2**

AGOSTO 2018

**\$ 29.978,28 M2**

JULIO 2018

**\$ 28.704,30 M2**

JUNIO 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: [www.apymeco.com.ar](http://www.apymeco.com.ar)

## INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,  
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

# ÍNDICE COPAIPA

### VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2  
COSTO: \$ 817.793,15  
M2: \$ 18.586,21

### VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2  
COSTO: \$ 4.681.326,91  
M2: \$ 18.800,51

### EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2  
COSTO: \$ 33.133.253,88  
M2: \$ 20.452,63

### GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 7.421.479,68  
M2: \$ 11.244,67

### GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2  
COSTO: \$ 6.524.670,17  
M2: \$ 9.885,86

(\*) LA VIVIENDA FONAVI  
TIENE INCORPORADO  
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE  
JULIO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA  
DE ENTRE RÍOS

# ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el octavo mes del año resultó de \$17957,32 m2 mientras que el precio se estimó en \$27160,44 m2

La variación respecto al mes anterior fue del 7,61%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)

## ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

[www.grupoconstruya.com.ar](http://www.grupoconstruya.com.ar)

BASE = 100 JUNIO 2002

Marzo 2018

Índice Con Estacionalidad: 352,2

Variación % Interanual: 2,4%

Variación % Anual Acumulada:  
+9,3%

Índice Desestacionalizado: 332,3

Variación % Mensual: -0,7%

Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1

Variación % Interanual: 18,4%

Variación % Anual Acumulada:  
+11,6%

Índice Desestacionalizado: 363,5

Variación % Mensual: +9,4%

Mayo 2018

Índice Con Estacionalidad: 365,3

Variación % Interanual: 7,4%

Variación % Anual Acumulada:  
+10,7%

Índice Desestacionalizado: 345,3

Variación % Mensual: -5,0%

Junio 2018

Índice Con Estacionalidad: 328,0

Variación % Interanual: -5,4%

Variación % Anual Acumulada:  
+7,8%

Índice Desestacionalizado: 314,4

Variación % Mensual: -9,1%

Julio 2018

Índice Con Estacionalidad: 337,4

Variación % Interanual: -7,5%

Variación % Anual Acumulada:  
+5,3%

Índice Desestacionalizado: 338,2

Variación % Mensual: +7,7%

Agosto 2018

Índice Con Estacionalidad: 363,8

Variación % Interanual: -12,0%

Variación % Anual Acumulada:  
+2,7%

Índice Desestacionalizado: 315,6

Variación % Mensual: -6,7%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

# ÍNDICE CIRCOT



## VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 26.835,28

VARIACIÓN: 7,76 %

## EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 36.236,41

VARIACIÓN: 13,20 %

## NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 12.285,97

VARIACIÓN: 16,31 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

# ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 25.175 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Agosto de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: [www.region.com.ar](http://www.region.com.ar)

## REGIÓN EL LITORAL

### ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

#### VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2  
VALOR POR M2: \$ 24.766,90  
VARIACIÓN: 4,04 %

#### VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2  
VALOR POR M2: \$ 25.646,50  
VARIACIÓN: 3,82 %

#### VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2  
VALOR POR M2: \$ 22.843,60  
VARIACIÓN: 4,15 %

Fuente COSTOS AGOSTO 2018:  
[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

## CÓRDOBA

### ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de agosto, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 3,62% en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 29,88%, en relación a agosto de 2017.

Base año 2012 =100

Fuente: [estadistica.cba.gov.ar](http://estadistica.cba.gov.ar)

**\$ 16.427,07**

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

**2,66 %**

VARIACIÓN MATERIALES

**5,07 %**

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

### ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (Agosto 2018)

**\$ 17.050,79 M2**

Fuente: [revistaarquitectura.com.ar](http://revistaarquitectura.com.ar)

# ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB  
(COSTO OBRAS  
BS. AS.)**

**COI  
(COSTO OBRAS  
INTERIOR)**

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 21.868,10  
VARIACIÓN: 3,77 %

**VIVIENDA  
INDIVIDUAL EN  
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 21.093,36  
VARIACIÓN: 3,50 %

**EDIFICIO**

COSTO M2: \$ 24.084,98  
VARIACIÓN: 3,92 %

**EDIFICIO**

COSTO M2: 28.194,93  
VARIACIÓN: 22,51 %

\* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el aumento del dólar y por una actualización autorizada por la resolución n° 7/2018 de la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda en los valores del agua para la construcción.





# VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO  
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y  
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m<sup>2</sup>) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como  
Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

# VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Zonaprop - Reporte Inmobiliario -  
Agosto 2018.

PUERTO MADERO	5.897 US\$
PALERMO	3.555 US\$
BELGRANO	3.233 US\$
LAS CAÑITAS	3.700 US\$
NUÑEZ	3.279 US\$
RECOLETA	3.179 US\$
RETIRO	2.932 US\$
BARRIO NORTE	3.014 US\$
VILLA URQUIZA	3.014 US\$
COLEGIALES	2.914 US\$
COGHLAN	2.827 US\$
VILLA ORTUZAR	2.652 US\$
SAAVEDRA	2.675 US\$
CHACARITA	2.592 US\$
CABALLITO	2.517 US\$
ALMAGRO	2.319 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.924 US\$
LA BOCA	1.847 US\$
VILLA LUGANO	1.214 US\$



No competimos, Lideramos

**Servicio Técnico - Venta e Instalación**  
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente

Tel.011 **4264.2287**

**Urgencias**

**11.3766.9889**

 **11.3906.5801**

Buscanos en



mercado  
libre

COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18

Programa de fomento al  
consumo y la producción

[www.24calefaccion.com](http://www.24calefaccion.com)



# AGENDA Y CONCURSOS



## 6° Jornada sobre Ética y Lucha Anticorrupción en el CPIC

El Consejo Profesional de Ingeniería Civil -CPIC- realizará el próximo martes 23 de octubre la VI Jornada sobre Ética y Lucha Anticorrupción en la Ingeniería. El evento tendrá lugar en el CPIC y será de participación libre y gratuita, con inscripción previa obligatoria por cupos limitados.

Más información: [www.cpic.org.ar](http://www.cpic.org.ar)



## Primeras Jornadas: Crítica, Teoría e Historia de la Arquitectura, el Diseño y el Urbanismo

El objetivo es generar una instancia colectiva de intercambio de ideas y saberes entre estudiantes, docentes e investigadores.

Los resúmenes deberán ser enviados hasta el día 15 de octubre de 2018 a [jornadasmahcadu@gmail.com](mailto:jornadasmahcadu@gmail.com).



## Concurso Tres Bibliotecas Municipales en Madrid

Concurso de proyectos con intervención de Jurado para la contratación de la redacción de los proyectos y dirección de las obras de construcción de Tres bibliotecas municipales en Madrid.. 20/12/2018 · Fin del plazo de entrega

Más información: [www.coam.org](http://www.coam.org)



## Concurso Internacional de Vivienda Sustentable

Vivienda Digna lanzó la convocatoria a la 11° edición del Concurso Internacional de Diseño Sustentable, para promover el desarrollo habitacional en clave sustentable. Hay tiempo hasta el viernes 12 de octubre para presentar sus ideas.

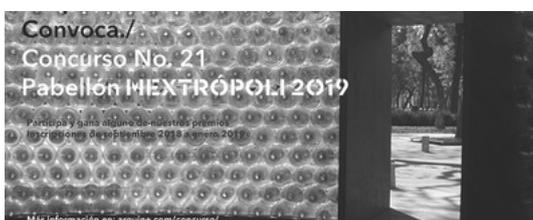
Más información: [www.viviendadigna.org.ar](http://www.viviendadigna.org.ar)



## 29° Congreso de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria

Del 23 al 26 de Octubre de 2018 en el Auditorio San Agustín de la Universidad Católica Argentina, se realizará el 29° Congreso Latinoamericano de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria. El lema elegido y que convoca es: "El Hospital de hoy, evolución y futuro". Se reflexionará sobre su funcionalidad y diseño.

Más información: [aadaih.org.ar](http://aadaih.org.ar)



## Concurso Arquine n° 21: Pabellón MEXTRÓPOLI 2019

Arquine presenta la convocatoria para la construcción de un pabellón que será expuesto durante el Festival de Arquitectura y Ciudad MEXTRÓPOLI durante su edición en 2019. Las inscripciones estarán abiertas hasta enero de 2019.

Más información: [arquine.com/concurso/](http://arquine.com/concurso/)

# NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA



## MORTERO CEMENTICIO KLAUKOL RAPIBRICK

Klaukol Rapibrick es un innovador mortero cementicio de alto rendimiento aplicable con manga, diseñado para la elevación de muros con ladrillos cerámicos. Viene en bolsa de 30 kg, y se aplica en elevación de mampostería con ladrillos cerámicos no portantes, tanto interiores como exteriores.

Más info: [www.parexklaukol.com.ar](http://www.parexklaukol.com.ar)

## LAVARROPAS SENSITIVE TOUCH DE LONGVIE

Utilizando su exclusivo sistema Intelligent FIT, determina automáticamente la cantidad de agua necesaria en función de la cantidad de ropa a lavar, fija la óptima duración del proceso, establece la cantidad de enjuagues requeridos, así como la rotación del tambor y la velocidad de centrifugado.

Más info: [www.longvie.com](http://www.longvie.com)



## PANAMÁ CONSTRUYE EL PUENTE DE HORMIGÓN PRETENSADO MÁS LARGO DEL MUNDO

El Canal de Panamá se aproxima a la celebración de otro hito en su larga historia, con la inminente finalización de la construcción del puente de hormigón pretensado más largo del mundo. Con una extensión de 530 metros de largo, el denominado Puente Atlántico conectará los márgenes de la puerta de acceso al mar del Caribe cuando se inaugure en 2019.

La construcción del puente comenzó en 2013, en un esfuerzo por conectar el puerto de Colón con las comunidades al oeste del Canal. El puente fue diseñado por la consorcio China Communication Construction Company, integrado por HPDI y Louis Berger Group.

Dada su posición como puerta de acceso al océano Atlántico para una de las rutas marítimas más cruciales del mundo, el puente ha sido diseñado con una altura de 75 metros de alto para permitir el paso de barcos de la clase Panamax.

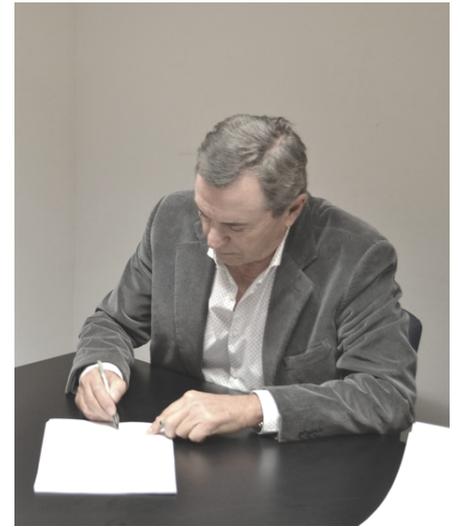
El Puente Atlántico tendrá cuatro pistas de automóviles, un paso peatonal y una ciclovía, todos suspendidos por cables de doble plano anclados a dos torres principales en forma de delta que alcanzarán los 212,5 metros de altura.



## GRUPO EDISUR SUMA CRÉDITO HIPOTECARIO

A través de un acuerdo con el Banco Itaú, GRUPO EDISUR ofrece financiación de hasta el 75% para su producto Casonas. El crédito permite la compra de unidades de 1, 2 y 3 dormitorios en Casonas del Sur II, condominio ubicado en Av. Cruz Roja y Vélez Sarsfield, a metros del Hospital Privado, y en Casonas del Golf, en Villa Allende.

Con esta acción, GRUPO EDISUR amplía la propuesta "multibanco", sobre la que viene trabajando y que incluye al Banco de Córdoba y al Banco Roela para la financiación de departamentos y lotes, en más de 7 emprendimientos.



## COLORÍN EN UNA NUEVA ERA DE COLOR

Colorín - ahora parte de Grupo Disal - estrena nueva imagen institucional, para volver a enamorar a clásicos y nuevos consumidores, con su línea de productos de alta gama que combinan una estética formal pero con espíritu moderno y dinámico. Su nuevo slogan "El color está en vos" invita a estar más cerca de la gente.

# RENEGOCIACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS



## Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

La inflación; los errores y faltantes detectados tardíamente en el proyecto; lo imprevisible aun para los buenos profesionales y la larga duración de los contratos de obra, tanto pública como privada, obligan a tomar en serio algunas sugerencias que tratan de evitar la pérdida de los frutos de su trabajo y esfuerzo. Este escrito no es una clase de Derecho, sino un manual de primeros auxilios o a lo sumo un botiquín de emergencia para cometer menos errores en el ámbito de la contratación.

### 1. No confundir las obras públicas con las privadas:

Las primeras están regidas por las leyes, decretos y resoluciones de la obra pública (Nacional, Provincial o Municipal); y las segundas por el Código Civil y Comercial de la Nación. Se trata de leyes abismalmente diferentes y emanadas de distintas autoridades.

2. Consultar internet con extrema cautela: La tecnología es maravillosa, pero es difícil distinguir entre artículos nuevos y viejos o leyes vigentes o derogadas.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A  
[CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM](mailto:CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM) O  
VISITAR LA WEB DEL DR.  
[WWW.ARQUILEGAL.COM](http://WWW.ARQUILEGAL.COM)



**3. Diferenciar los actos administrativos de los actos jurídicos privados:** La formación, los vicios y los antidotos de los unos, nada tienen que ver con los otros. Son como primos lejanos o familiares políticos.

**4. Atacar o defenderse de las resoluciones de la administración pública como corresponde:** Si una resolución lo perjudica, debe distinguir entre un acto general y uno particular, basado en facultades regladas o discrecionales y elegir el recurso que corresponda (revocatoria, jerárquico, alzada, revisión). Si no hay acto, el camino será el reclamo administrativo previo a una eventual demanda judicial.

**5. Distinguir mayores costos, imprevisión, indexación e intereses moratorios:** Se trata de cuatro cuestiones distintas que suelen confundirse. Como mínimo debe tener en cuenta que el pago de los mayores costos y los intereses moratorios rigen en todos los contratos y son obligatorios, la imprevisión es excepcional y la indexación está prohibida.

**6. Evitar la mezcla de redeterminación técnica y jurídica:** En tiempos de alta especialización, no permita que un contador hable de temas jurídicos ni que un abogado haga análisis contables. Una buena presentación jurídica debe acompañarse de un anexo que pruebe técnicamente los desfasajes que Ud. pretende acreditar.

**7. Usar la norma administrativa adecuada:** Si la redeterminación es para una obra pública nacional olvide el Decreto 1295/2002 que fue sustituido por el Decreto 691/2016. Si la obra es provincial busque la existencia de adhesiones a la norma nacional u otra norma especial de carácter provincial como lo es, por ejemplo el caso de la Provincia de Buenos Aires con su Decreto 367/2017 E. Puede haber incluso normas autónomas en Municipios y empresas del Estado y aún "precios cuidados" pactados por gobiernos provinciales, que Ud. puede usar como argumentos a su favor.

**8. Obras intelectuales:** Cuando la Administración Pública Nacional requiere servicios intelectuales (por ejemplo: proyectos) y se formalizan los contratos de consultoría regida por Ley 22.460, no olvide que a partir de 2016 (Decreto 691) también se aplican las redeterminaciones a estos contratos.

# ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

---

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM  
WWW.ARQUILEGAL.COM  
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO  
MENDIGUREN S.A.**

# **ESTUDIO DE SUELOS**

## **INGENIERÍA GEOTÉCNICA**

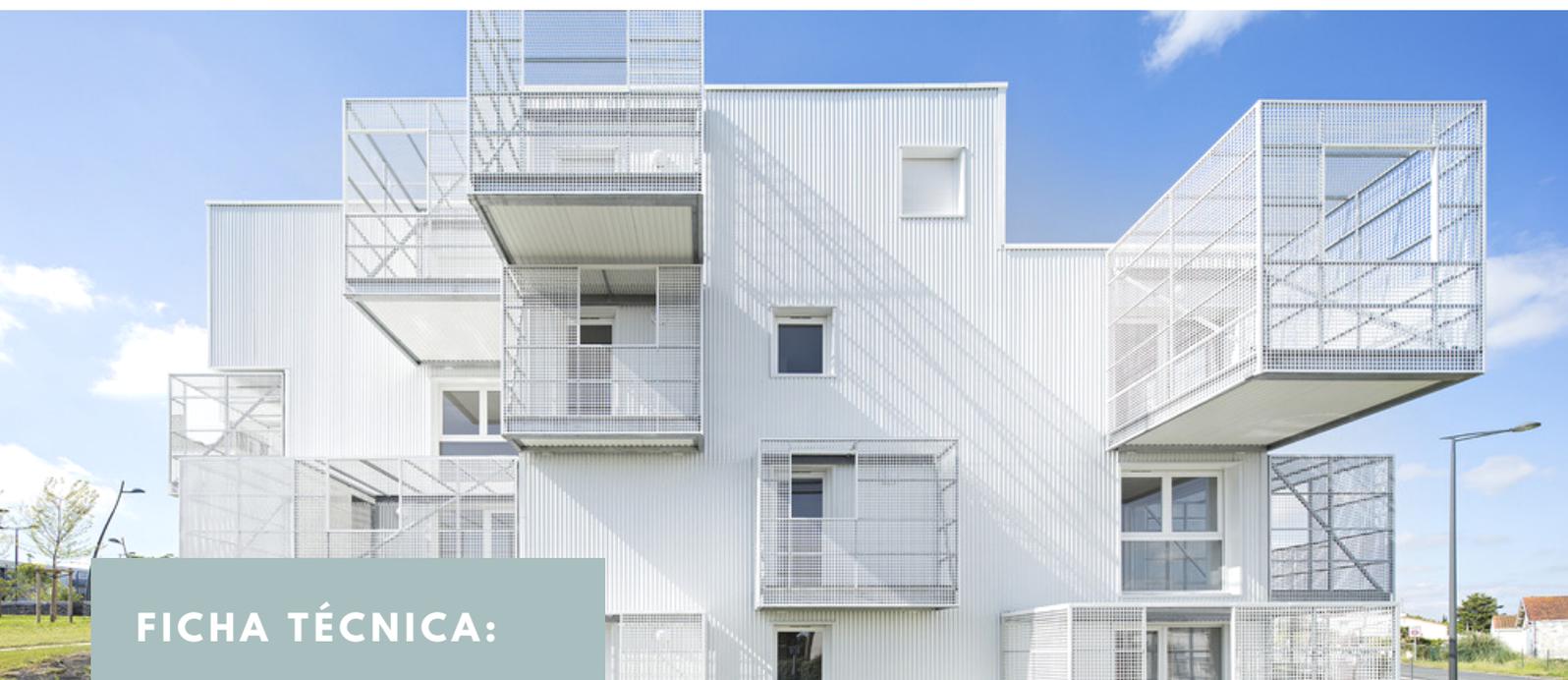
Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.  
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)  
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

---

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,  
4629-4874, 4628-1072  
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

# VIVIENDAS SOCIALES "NUBES BLANCAS"

Un nuevo proyecto de vivienda social en Saintes ha reinventado totalmente lo que significa vivir en conjunto. Paisaje y diseño se unen en armonía significativa, mostrando el nuevo desarrollo.



## FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: POGGI &  
MORE architecture

Ubicación: 17100

Saintes, Francia

Otros participantes:

SNC Lavalin +

Emacoustic

Año Proyecto: 2016

Tipo: Viviendas

Sociales

Fotografías; Javier

Callejas

Proveedores; Tarkett,

FRANCIAFLEX, ARVAL

**"CADA APARTAMENTO TIENE  
HABITACIONES ADICIONALES  
CON CUALIDADES INHERENTES A  
LAS CASAS UNIFAMILIARES."**

*POGGI & MORE Architecture*

Una nube aparentemente habitada señala sin esfuerzo la entrada a un barrio de clase trabajadora recientemente rehabilitado, conocido como "Les Boiffiers", que data de los años setenta. El edificio está situado de tal manera que respeta la calidad del sitio, en lugar de simplemente colonizar el espacio dado. Se ha creado una sensación de profundidad, estructurada por senderos y atractivas perspectivas visuales, con el paisaje deslizado sin esfuerzo dentro y alrededor de los volúmenes arquitectónicos, ofreciendo múltiples orientaciones para los apartamentos, todos ellos aislados, muy alejados de la carretera y disfrutando de vistas sobre los espacios circundantes.

LA ASOCIACIÓN ARMONIOSA DE ENTORNO Y ARQUITECTURA ABRE CAMINO A UN DISEÑO QUE SE ABRE PARA ABRAZAR EL BARRIO EN SU CONJUNTO, PROTEGIENDO DE VISTAS DIRECTAS Y EL RUIDO GRACIAS A SU REVESTIMIENTO PERFORADO.



Este edificio funciona como un punto crucial y su posición estratégica significa que el ojo lo percibe en su totalidad. No tiene fachada principal, ni frente ni espalda. Los tres volúmenes que lo componen son compactos y los amplios espacios exteriores privados se injertan sobre ellos de acuerdo con su disposición espacial interna y necesidades específicas, perturbando de manera lúdica la línea de las fachadas del edificio.

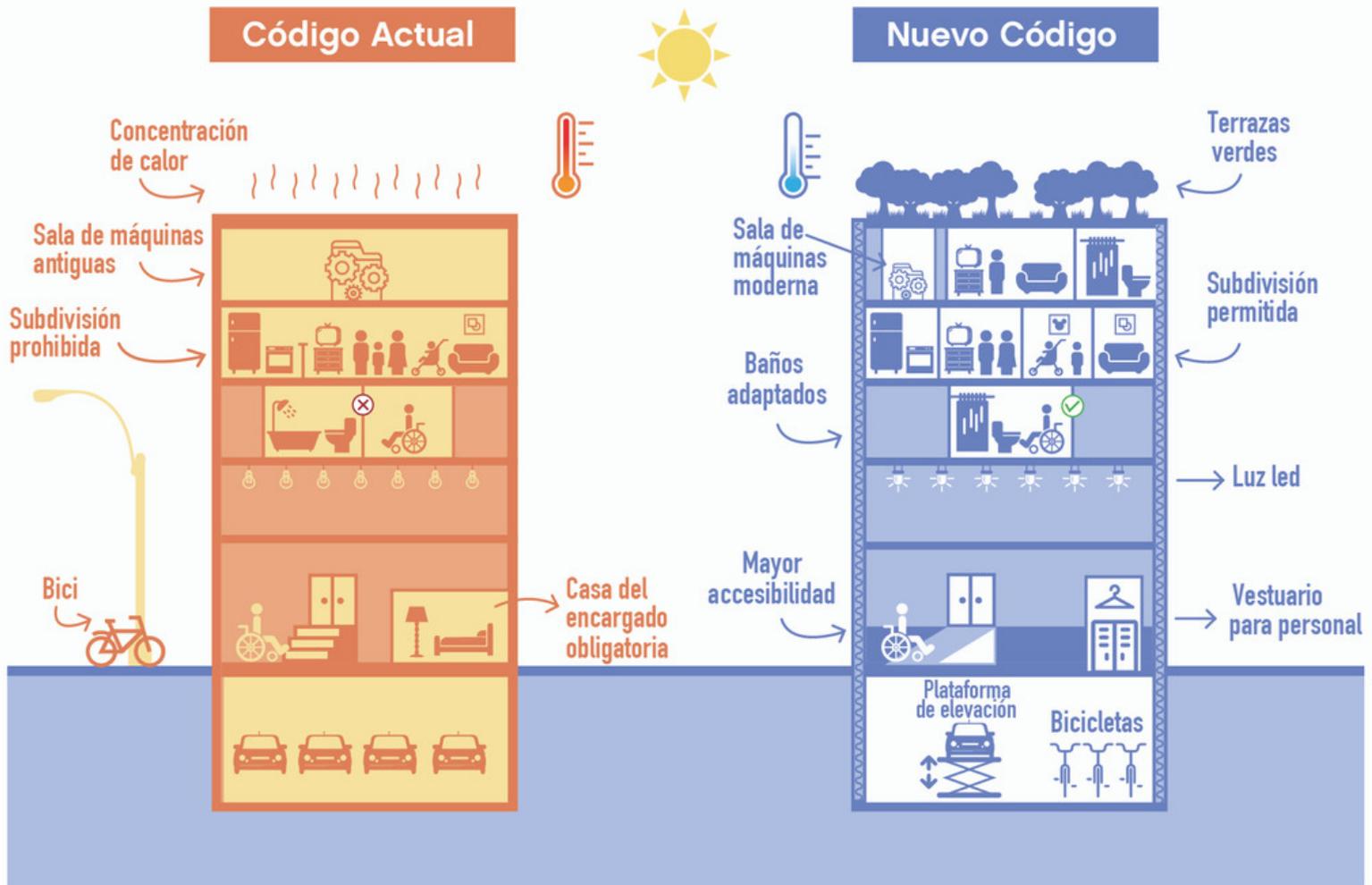
Balcones, terrazas y logias convencionales con sus paredes separadoras y transparencia variable se utilizan para ocultar objetos antiestéticos o proporcionar un mínimo de privacidad. En este diseño, los espacios exteriores son extremadamente aislados y proporcionan espacios adicionales genuinos, equipados con cuartos de utilidad para secar el lavado o almacenar objetos voluminosos, al igual que los cobertizos de jardín. Los apartamentos fluyen hacia estas instalaciones exteriores, ofreciendo así un amplio espacio adicional.

Estas "habitaciones adicionales" son la característica distintiva principal del diseño y dota cada apartamento con algunas de las cualidades inherentes a las casas unifamiliares.



## NOVEDADES

# Se aprobaron los nuevos Códigos Urbanístico y de Edificación



La Legislatura de la Ciudad dio aprobación inicial a los nuevos códigos urbanístico y de edificación. Tras cinco horas, la votación en general resultó de 34 votos afirmativos, 20 negativos y 6 abstenciones.

El actual código de Planeamiento Urbano está vigente desde el año 1977 y determina dónde, cuánto y con qué criterios se debe construir en la Ciudad, mientras el código de Edificación establece cómo y con qué materiales, y data de 1943. Así, las dos columnas en las que se asienta el desarrollo de Buenos Aires responden a paradigmas que hoy resultan obsoletos, como la zonificación y la preponderancia del automóvil como medio de transporte; además, ambos códigos no contemplan criterios de sustentabilidad ambiental, así

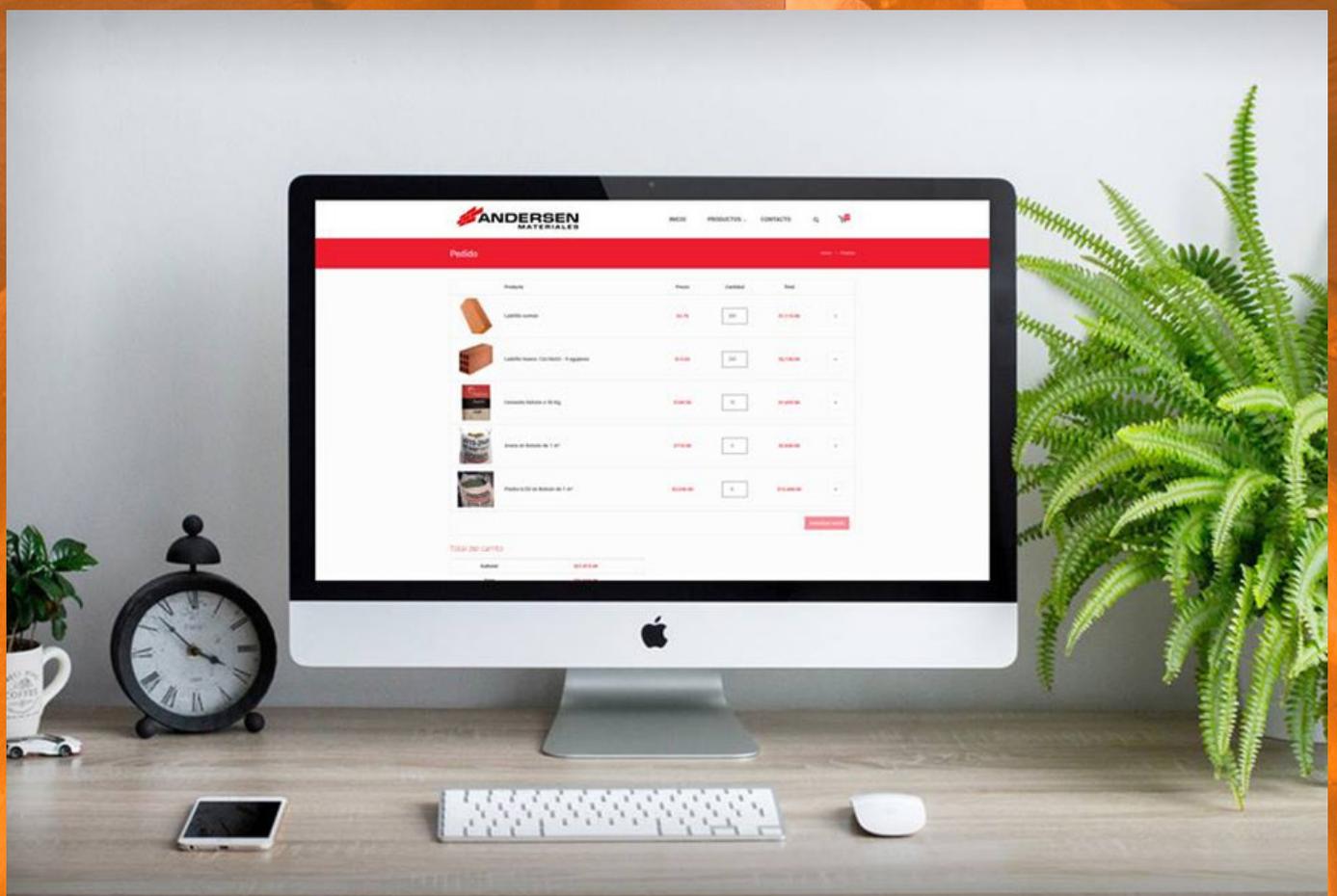
como tampoco las nuevas tecnologías.

El Gobierno de la Ciudad impulsa entonces este nuevo marco normativo que acompañe el desafío de generar una ciudad más integrada que mire hacia el futuro. Para ello, se propuso un modelo transparente e inclusivo, que privilegie la mixtura de usos en los barrios, que sea abierto a la innovación y que promueva la sustentabilidad y el cuidado ambiental.

Algunos de sus puntos centrales son: Por primera vez incorpora criterios de sustentabilidad, determina 6 alturas distintas según las zonas, en reemplazo de las 27 que actualmente están vigentes, reconoce a las villas como barrios e impulsa la arquitectura inclusiva a través de los baños unisex.

# COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$4,00
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$261,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 372,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.651,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$126,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$88,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.893,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$463,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$18,00



*Presupuestos online*

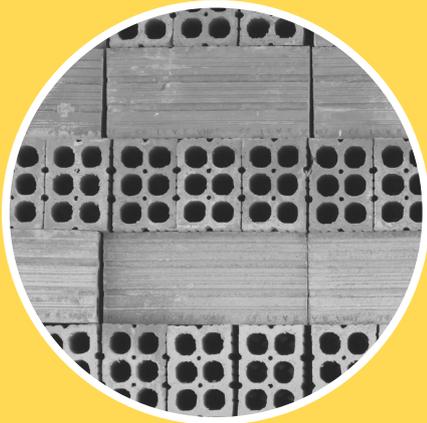
[www.materialesandersen.com.ar](http://www.materialesandersen.com.ar)

4715-2900 / 0800-888-6161

**ANDERSEN**  
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

# MATERIALES



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas  
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos  
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos  
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería  
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos  
18 Herramientas 19 Construcción en seco

## CORRALON

### MATERIALES GRUESOS

Arena M3	800,00
Arena en Bolsón de 1M3	980,00
Arena en Bolsa x 30kg	50,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00
Cal Hidráulica x25Kg	105,00
Cemento Normal x50Kg	261,00
Cemento Blanco x25Kg	590,00
Yeso tradicional x30kg	249,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	245,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	574,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	290,00

### LADRILLOS

Ladrillo común x1000	4.000,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00
Ladrillo refractario x u.	103,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00

### YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	225,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	283,00

### BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	45,50

### VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	91,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	108,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	126,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	145,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	148,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	165,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	181,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	199,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	217,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	228,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	245,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	260,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	287,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	305,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	322,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	365,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	430,00

# MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	470,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	815,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	508,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	1.274,00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	550,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	620,00	<b>PERFILES</b>	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	684,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	747,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	774,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	34,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	868,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	948,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.033,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	43,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.130,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.216,00	<b>HORMIGONERAS</b>	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.253,00	H-17 x m3	3.302,00
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.290,00	H-21 x m3	3.476,00
		H-25 x m3	3.649,00
		H-30 x m3	3.893,00
<b>ADITIVOS HIDRÓFUGOS</b>		Servicio de bombeo x día	13.902,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	372,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	170,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	674,00		
		<b>CHAPAS</b>	
<b>TEJAS</b>		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	915,00
Teja Francesa Esmaltada brillo	39,50	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	855,00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	27,30	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	410,00
Euroteja Al. Gris Colonial Color	20,15	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	522,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	38,35	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	415,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	32,50	Trapezoidal color T-101 x 1 m	525,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	22,00		
		<b>ZINGUERÍA Y ACCESORIOS</b>	
<b>HIERROS</b>		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	215,50
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	285,00
<b>MALLAS</b>		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	210,00
Malla 4 (15x25) (5x2)	771,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	953,00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	1.931,00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	4.374,00		
		<b>FIJACIONES</b>	
<b>ALAMBRE</b>		<b>CLAVOS</b>	
Alambre negro N 16 x kg	89,00	Punta París 1 x kg	100,00
Alambre 4.2 mm x kg	126,00	Punta París 1 1/2 x kg	93,00
		Punta París 2 x kg	88,00
		Punta París 2 1/2 x kg	84,00
<b>BARRAS ALETADAS</b>			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	58,00	<b>TORNILLOS</b>	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	119,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	206,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	322,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	463,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

# MATERIALES

## MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	18,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	89,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	136,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	169,00

## TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	26,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	36,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	66,00

## VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

## TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

## DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

## QUIMICOS

### ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

### ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00
Acelerante endure. x 20kg	730,00
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00

### SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	480,00
---------------------------------	--------

### MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00
---------------------------------	--------

### IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

## ABERTURAS

### PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00

### VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.900,00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	5.134,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50

### PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00

## AISLACIONES

### HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

### TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

### ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

# MATERIALES

## REVESTIMIENTOS, PISOS

### CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	1.060,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	1.069,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	986,00

### PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

### PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

### PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

### PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	1.374,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	780,00

## SANITARIOS

### CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	194,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	210,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	91,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	93,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	182,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	265,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	76,00

### ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	13,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	22,00
Unión doble FF 20 mm	75,00
Llave de paso FF 20 mm	394,00
Llave esférica FF 20 mm	386,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	369,00
Codo 90° HF 60 mm con base	223,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	5.700,00

### TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.689,00
Tanque ETERNIT 500 L.	3.400,00

### ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.810,00
Bidet Ferrum	1.636,00
Lavatorio Ferrum	1.604,00
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

## ELECTRICIDAD

### CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

### LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

### GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

### INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	289,00

### PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

# MATERIALES

## PINTURAS

### PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

### PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

### PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

### PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

### PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

### PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

### ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

### PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

## MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Alumnio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

## TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinilica	43,00
Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

## MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

## ELECTRODOMESTICOS

### TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	12.900,00
Termotanque Eléctrico 53lts	6.899,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	21.500,00

### COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	5.699,00
Cocina estándar	7.499,00
Anafe a gas	2.599,00
Anafe eléctrico	1.590,00
Horno a gas	13.200,00
Horno eléctrico	10.700,00

# MATERIALES

## CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	7.600,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00

## HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

## CONSTRUCCION EN SECO

### PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

### PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

## PRECIO

## PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantonera x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00

## PRECIO

## MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

## CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

## TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

## FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

# MANO DE OBRA



## LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares  
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería  
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura  
 10 Carpintería 11 Autónomos  
 12 Alquiler maquinaria y equipo

## UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: [www.uocra.org](http://www.uocra.org)

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

## UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: [www.uecara.com.ar](http://www.uecara.com.ar)

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

# MANO DE OBRA

## TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.102,00
Carteles de obra m2	1.814,00
Trabajos generales m2	104,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.962,00

## MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	853,00
Excav. manual bases fundación m3	956,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	293,00
Excav. cimentación y soterrados	365,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	295,00
Demoler obra anterior m2	5.850,00
Alquiler de contenedor	1.220,00

## ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	245,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.485,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.315,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.135,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.250,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.485,00

## REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	625,00
Revoque grueso m2	290,00
Revoque fino m2	145,00

## MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	188,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.595,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	305,00
Pared bloque HCCA 10 cm	335,00
Pared bloque HCCA 15 cm	440,00
Colocación puerta / ventana	915,00
Colocación mesada encimera	790,00

## INSTALACIONES

Boca electricidad	635,00
Boca iluminación	460,00
Tablero de electricidad	850,00
Llave de paso agua o grifo	390,00
Tanque PVC 1000 litros	2.925,00
Cañería PVC x metro	210,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	1.650,00
Llave de paso gas natural	165,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.100,00
Portero eléctrico	1.300,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.860,00
Suelo radiante x m3	390,00
Instalar baño completo	39.010,00
Instalar agua cocina completa	24.300,00
Instalar gas cocina y termotanque	26.300,00

## PINTURA

Pintura interior x m2	146,00
Pintura exterior x m2	265,00
Pintura cielorraso m2	161,00
Barnizado carpintería madera x m2	264,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	175,00
Empapelado + papel base x m2	145,00
Pintura piscina x m2	175,00

## CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	293,00
Colocación escalera madera	2.240,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

## AUTONOMOS

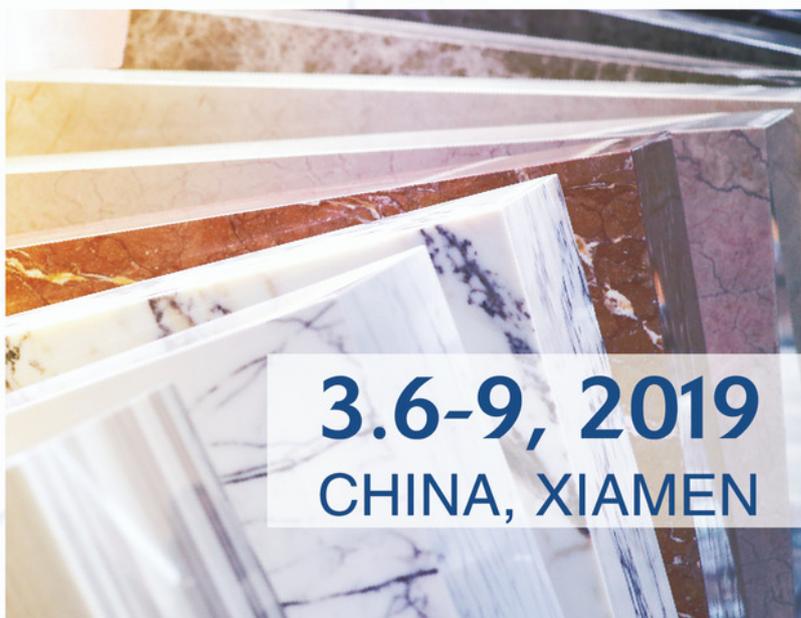
Colocación alfombra x m2	105,00
Colocación piso porcelánico x m2	480,00
Colocación parquet x m2	475,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	265,00
Montaje pared Durlock x m2	695,00
Mantenimiento ascensor	3.590,00

## ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.435,00
Andamio tubular x cuerpo x día	245,00
Retroexcavadora x hora	1.465,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.660,00
Grúa x 35 toneladas x hora	8.750,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.700,00
E. neumático compresor x hora	5.365,00
Volquete contenedor x unidad	1.199,00
Motobomba 66000 litros x día	1.950,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.487,00

THE **19th**  
CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL  
**STONE FAIR**



Exhibition  
Area

**180,000**m<sup>2</sup>

Exhibitors

**2,000**

Visitors

**150,000+**

**LEADING  
THE GLOBAL  
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),  
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,  
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,  
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616

Web: [www.stonefair.org.cn](http://www.stonefair.org.cn)

Fax: (86)592-5959611

Email: [info@stonefair.org.cn](mailto:info@stonefair.org.cn)



**BRIMAX**



**TECNOLOGÍA  
BRIMAX**

